Komfortables, gepflegtes Haus mit vier Schlafzimmern.

Kontakt

Nau Immobilien
Elfriede Nau
E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de
Tel: +49 (0) 608 142 312
Mobil: +49 (0) 174 332 73 33
Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Einfamilienhaus
Wohnfläche: 170 m2
Nutzfläche: 70 m2
Stellplatz / Garage: Garage

Denkmalschutz: Nein
Baujahr: 1970
Energieträger: Öl
Energieausweis: Energieausweis liegt vor
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 118,6

Mietpreis: 1.050€
Nebenkosten: 150€
Besichtigung: mit zwei Tagen Vorlaufzeit

Beschreibung

Das gepflegte Haus verfügt über

im EG vier Zimmer, Badezimmer
Küche mit angrenzendem Esszimmer
Hauswirtschaftsraum

Im DG zwei Zimmer, Flur, Duschbad

im UG: Heizungsraum, Waschraum, Vorratskeller und
eine große Garage (Auto, Motorräder, Fahrräder etc finden hier Platz)

Der Garten ist gepflegt und idealer Spielraum für Kinder

Das Haus bietet reichlich Raum für eine Familie. Vier Schlafzimmer. Zwei Badezimmer.
Zwei der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, zwei im Dachgeschoss.
Gepflegter Garten. Große Garage und Kellerräume.
Drei Kfz-Stellplätze.

Ausstattung

Vinyl-, Laminat- und Fliesenböden.
Einbauküche ist vorhanden.

Lage

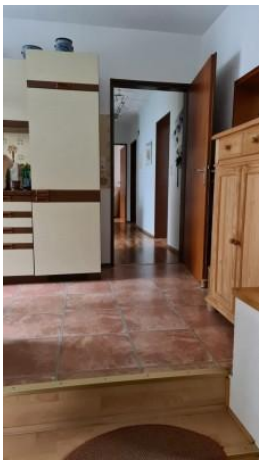
ruhige Lage im Ortsteil Heinzenberg

Sonstiges

ruhige Lage, Schulen, Einkaufsmöglichen in Usingen bzw. Grävenwiesbach

Die Nebenkosten belaufen sich zur Zeit auf ca. 150,00 mtl. ohne Heizöl.
Die bisherigen Werte beziehen sich auf einen Haushalt von zwei berufstätigen Personen.

Bilder



Abstellraum
überdachter Abstellplatz
Essen
Terrasse
Wohnzimmer
Küche
Windfang
Diele
Raum
Balkon
Eltern
Bad
Kind

Schlafen
Flur
WC
WC/ Dusche
Arbeitszimmer/ Schlafzimmer

Raum
Waschküche
Flur
Garage
Heizung