

## Feines 1-Zimmer-Apartment in Rödelheim



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

## Übersicht

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Stellplatz / Garage: Nicht vorhanden

Zustand: Modernisiert

Denkmalschutz: Nein

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Bedarfsausweis

Energiebedarfskennwert: 154,5

Mietpreis: 0€

Besichtigung: kurzfristig

## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines 4-Familienhaus.

Das Gebäude wird kontinuierlich in Stand gehalten und daher in sehr gepflegtem Zustand.

Bahn und Bus sind zu Fuß erreichbar. Der Autobahnanschluß ist nur wenige Minuten entfernt.

Helle Wohnung.

## Ausstattung

einheitlicher Fußboden

3-fach verglaste Fenster

elektrische Rolläden

neue Türen und Türrahmen

Bad neuwertig

Bad mit Wanne und Duschtrennung

neue Einbauküche,

Küche bietet Raum für einen bequemen Essplatz

Abstellkeller

Gas-Etagenheizung

## Lage

verkehrsgünstig, gute Anbindung

## Sonstiges

Die Wohnung ist geeignet für einen **E i n p e r s o n e n** - Haushalt!

Bilder

