

Belle Etage in Gründerzeitvilla. 1 A Lage von Schwalbach.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 123 m²

Nutzfläche: 8 m²

Etagen: 1

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1911

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 198

Kaufpreis: 595.700€

Provision für Käufer: für Verkäufer und Käufer je 2,98 %v.Kaufpreis

Provision in Euro: 17750

Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese ungewöhnliche und ansprechende 4-Zimmer-Wohnung liegt im 1. OG eines 3-Parteien-Hauses aus der Gründerzeit.
3,20 m hohe Stuckdecken - so präsentiert sich die Wohnung hell und großzügig.

Wohnzimmer mit kleinem Westbalkon
Wohn- und Essbereich mittels Schiebetür trennbar
Esszimmer mit Terrasse
Schlafzimmer mit kleinem Balkon
geräumige Küche
Tageslichtbad mit Wanne
separates WC
Waschmaschinenanschluss im Bad
uneinsehbare Süd-Ost-Terrasse
bequemes, geräumiges Treppenhaus
Kellerabteil
eine Garage und ein Stellplatz

gepflegte Villa auf parkähnlichem Grundstück
1A Lage von Schwalbach

Ausstattung

Baujahr 1911

2005 Dach gedämmt
2018 doppelt verglaste, wärme- und schallgedämmte Fenster
2011 Heizung erneuert

Warmwasserversorgung in Küche und Bad mittels
Durchlauferhitzer

hochwertiges Eichenparkett

Renovierung bei Einzug erforderlich

Lage

S-Bahnanschlüsse fußläufig
wenige Autominuten nach Eschborn
Frankfurt Airport und Innenstadt ca. 20 Minuten

S 3: Bad Soden nach Darmstadt über Messe und HBF Frankfurt
S 4 von Kronberg nach Langen über Messe und HBF

Bilder



