

VERKAUFT - 3-Zimmer-Wohnung. barrierefrei.
Renovierung erforderlich.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 98 m²

Nutzfläche: 6 m²

Etagen: 1

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1974

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 133,9

Kaufpreis: 215.000€

Provision für Käufer: 2,98 % vom Kaufpreis

Provision in Euro: 6.400

Besichtigung: kurzfristig

Beschreibung

Die helle und großzügige Wohnung liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses (48 Parteien).

Die gesamte Anlage ist sehr gepflegt und vorzeigbar.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig.

Die großzügige Raumaufteilung und Helligkeit ist ein besonderes Merkmal dieser Wohnung.

Ausstattung

barrierefreier Zugang

Aufzug

Vollparkett

großes Badezimmer (mit Waschmaschinenanschluss)

und ebenso große Küche

Gäste-WC

Kellerabteil

Außenstellplatz vor dem Hauseingang

Lage

z e n t r a l

Sonstiges

Zu den Renovierungsmaßnahmen gehören das Abschleifen des Parkettbodens, das neu zu gestaltene Badezimmer, evtl. Austausch der Fenster.

Bilder



