

VERKAUFT - Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 73 m²

Nutzfläche: 10

Etagen: 2

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1969

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert:

Kaufpreis: 185.000€

Provision für Käufer: 2,98 % vom Kaufpreis

Provision in Euro: 5500

Besichtigung: kurzfristig

Beschreibung

feine 3-Zimmer-Aufteilung
Eingangsflur, Essbereich zur Küche hin
Wohnbereich mit Zugang zum großen Balkon
zwei Schlafzimmer
Tageslichtbad mit Wanne
Kfz-Außenstellplatz

Ausstattung

Renovierung ist erforderlich: Wände
Fußböden
Badezimmer

Die 1969 erbaute Anlage von 3 mal 6 Wohnungen präsentiert sich als sehr gepflegt.

Lage

zentral, mit schneller Anbindung zur A 5 und A 45

Sonstiges

Der erforderliche Renovierungsaufwand wurde bei der Kaufpreisermittlung
entsprechend berücksichtigt.

Bilder



NAU  IMMOBILIEN

