

## VERKAUFT - Dreimal Einzimmer-Apartment in Bockenheim.



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

### Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 24 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 3 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 509 m<sup>2</sup>

Etagen: 5

Zimmer: 1

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1974

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 178,8

Kaufpreis: Auf Anfrage

Provision für Käufer: 5,8 % vom Kaufpreis incl. 16 % MwSt

Besichtigung: kurzfristig möglich

## Beschreibung

In einem 5-geschossigen Wohnhaus mit 23 Apartments stehen insgesamt drei Wohnungen eines Eigentümers, aus Altersgründen, zum Verkauf:

1. OG Whg. C 31,98 m<sup>2</sup> Balkon 4,26 m<sup>2</sup> diese Wohnung ist vermietet,

2. OG Whg. A 23,94m<sup>2</sup> Balkon 4,66 m<sup>2</sup> leerstehend  
(diese Wohnung verfügt über ein Nutzungsrecht für einen zugeordneten Stellplatz im Hof)

3. OG Whg. E 23,36 m<sup>2</sup> Balkon 4,80 m<sup>2</sup> leerstehend

Es handelt sich um helle Wohnungen mit gut durchdachtem Schnitt. Die Küche ist getrennt vom Wohnraum, verfügt über Tageslicht. Das Bad bietet gute Modernisierungsmöglichkeiten.

## Ausstattung

Ausstattung gemäß Bj. 1975

Die Wohnungen bedürfen der Modernisierung.

Es ist ein Waschraum vorhanden mit Trockner und Waschmaschine, sowie ein Kellerabteil.

## Lage

Kurfürstenstraße, Bockenheim, die Lage spricht für sich!

## Sonstiges

Die Wohnungen können nur insgesamt veräußert werden.  
Die Preise für die einzelnen Wohnunen:

C 32 m<sup>2</sup> 160.000,00 €

A 24 m<sup>2</sup> 125.000,00 €  
E 23 m<sup>2</sup> 110.000,00 €

Bilder

