

VERKAUFT - Modernisierung erforderlich und lohnend.
Sehr gute Lage.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: 300 m²

Nutzfläche: 80

Grundstücksfläche: 630 m²

Etagen: 3

Zimmer: 10

Badezimmer: 3

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1970

Energieträger: Strom

Energieausweis: Energieausweis liegt noch nicht vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert:

Kaufpreis: Auf Anfrage

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis incl. 16 % MwSt

Provision in Euro: 20500

Besichtigung: kurzfristig möglich

Beschreibung

Für erfahrende Renovierer ist der Aufwand überschaubar.
Für Neulinge auf dem Gebiet eine Herausforderung.

Dieses 3-Familienhaus konnte von den Eigentümern nicht gepflegt und instandgehalten werden. Somit ist es modernisierungs- und sanierungsbedürftig.

Erdgeschoss

Hier befindet sich eine ca. 80 qm große 2-Zimmer-Wohnung, sowie die Wirtschaftsräume.

Obergeschoss und Dachgeschoss

Jede dieser Ebene besteht aus einer großzügig geschnittenen 4-Zimmerwohnung mit jeweils einer großen Essküche.

Sockelgeschoss

Hier ist die Garage integriert mit dahinterliegendem großem Abstellraum.

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem Baujahr von 1969/70.

Lage

zentral in Ober-Rosbach
hervorragende Anbindung und Infrastruktur
Blick ins Grüne
gut zu gestaltendes Grundstück (reizvoll)

Sonstiges

Nachtstromspeicherheizung
intaktes Dach
solide Bausubstanz

Es lohnt, das Haus aufwendig zu modernisieren und das Grundstück zu gestalten.

Wenn fachliche Eigenleistung erbracht werden kann, ist das hilfreich bei der Aufwertung und Modernisierung des Anwesens.

Bilder

