

VERKAUFT - Feine 3-Zimmer-Wohng. 1.OG. Balkon.
Tiefgarage.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 76 m²

Nutzfläche: 8 m²

Etagen: 3

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Tiefgarage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1993

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 146,2

Kaufpreis: 224.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis incl. 19 % MwSt

Provision in Euro: 14000

Besichtigung: mit einem Tag Vorlaufzeit möglich

Beschreibung

Die Wohnung liegt im 1. OG eines 6-Familienhauses.
Zwei Häuser mit je 6 Wohnungen werden zusammen verwaltet.
Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz.

Wohnen/Essen/kleine Küche ergeben ca. 36 qm,
die Schlafzimmer ca. 13 und 9 qm
Diele ca. 5 qm
Flur 3 qm
Bad ca. 6 qm
WC 2 qm

Ausstattung

Laminatböden in den Wohnbereichen
Bad, WC und Küche sind gefliest
Einbauküche
Balkon mit Blick in die umliegende Begrünung

Lage

alter Ortskern von Anspach

schnell erreicht man die B 275, B 456, A 5, A 661

einige Geschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar

Sonstiges

eine attraktive Wohnung mit gehobener Grundausstattung

Bilder



