

## VERKAUFT - ab Juni: modernes 2-Zimmer-Apartment in Randlage



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

### Übersicht

Haustyp: Mietwohnung

Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>

Etagen: 3

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1985

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 138,7

Mietpreis: 770€

Nebenkosten: 130€

Besichtigung: innerhalb von ca. 2 Tagen möglich

## Beschreibung

helles Apartment in ruhigem 3-Familienhaus

offene Küche  
großer Wohnraum  
geräumiges Schlafzimmer  
ebenso geräumiges Badezimmer

## Ausstattung

Vollparkett  
im Schlafzimmer neuwertiger, hellgrauer Teppichboden  
Einbauküche  
Gas-Etagenheizung

## Lage

nahe Waldrand in Falkenstein

## Sonstiges

kleines Kellerabteil

zu den Betriebskosten von 130 € kommen Gas- und Stromkosten hinzu, die an die Versorger entrichtet werden

## Bilder

