

VERKAUFT - 3-Zimmer-Etagenwohnung in ruhigem 3-Familienhaus



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Mietwohnung

Etagen: 2

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1985

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 138,7

Mietpreis: 900€

Nebenkosten: 130€

Besichtigung: kurzfristig möglich

Beschreibung

Die Wohnung ist geeignet für

- a) ein Paar - zwei Personen
- b) ein Paar mit einem Kind (1), da sowohl das Elternschlafzimmer als auch das Kinderzimmer jeweils mit 13 m² nicht sehr groß ist

Ausstattung

Im 1. OG eines ruhigen 3-Familienhauses liegt diese großzügige 3-Zimmer-Etagenwohnung.

Die Wände, mit feinem Malervlies tapeziert, sind weiß gestrichen.

28 m² großes Wohnzimmer

zwei Schlafzimmer á 13 m²

große Diele

die Küche ist groß genug um einen Frühstücksplatz einzurichten

Bad mit Wanne und Dusche

10 m² großer Balkon

Kellerabteil

eine Garage kann für 90 € angemietet werden

Lage

Königstein-Falkenstein

Sonstiges

Granitfliesen in Küche und Flur

Fliesen im Bad und WC

Laminat in den übrigen Räumen

die Betriebskosten betragen ca. 130 €

Strom und Gas wird direkt mit dem Versorger abgerechnet

Bilder



