

VERKAUFT - Einfach hübsch. Zwei Zimmer.
Essküche.Loggia.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 61 m²

Nutzfläche: 9 m²

Etagen: 2

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1996

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 171,1

Kaufpreis: Auf Anfrage

Provision in Euro: 9000,00

Besichtigung: innerhalb von ca. 2 Tagen möglich

Beschreibung

In dieser kleinen, feinen Wohnanlage gibt es nur zwei Maisonette-Wohnungen pro Eingang.

Hier handelt es sich um die DG-Maisonette.

Bei der Küche handelt es sich um eine großzügige, einladende Essküche.

Auf der nächsten Etage(Zwischengeschoss) befindet sich der Wohnraum mit Loggia in Südausrichtung.

Das Schlafzimmer mit Duschbad liegt im Dachgeschoss, zusammen mit einer kleinen Loggia.

Ausstattung

Fliesen in der Essküche

Laminatböden in Wohn- und Schlafzimmer

Duschbad

WC separat

zwei PKW-Stellplätze

großer Kellerraum

Waschküche für nur zwei Wohnungen

Lage

ruhige Lage

verkehrsgünstig

Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof sind zu Fuß in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstiges

gepflegte Wohnanlage

außergewöhnliche Maisonette-Wohnung

1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

1 Essküche

1 Duschbad

1 gr., 1 kl. Loggia

2 PKW Stellplätze

1 Keller

Waschküche

Die Wohnung ist bis ca. Mitte 2021 vermietet.
Die Mieter zahlen derzeit noch 500 € Kaltmiete.
Die Betriebskosten betragen € 200
Das aktuelle (2020) Hausgeld beträgt € 270

Bilder



