

VERKAUFT - Zwischen Kurpark und Johannisberg.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 55 m²

Nutzfläche: 8 m²

Etagen: 3

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Nicht vorhanden

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1964

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 158,6

Kaufpreis: 124.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis incl. 19 % MwSt

Provision in Euro: 7300

Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

Im 2. OG (4 Etagen insgesamt) liegt diese 2-Zimmer-Wohnung in einem 8-Familienhaus, das zu einer Wohnanlage mit mehreren Häusern gehört.

Ausstattung

Die Ausstattung ist als normal einzustufen und zum Teil renovierungsbedürftig.

Laminatböden im Wohnbereich, Küche und Bad sind gefliest.

Die Zimmer sind großzügig geschnitten und hell.
Der Flur verfügt über Stauraum für Garderobe, Schuhe etc.

Entlang von Wohnzimmer und Küche erstreckt sich der große Balkon in Süd-Ausrichtung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich zwischen Kurpark und Johannisberg.

Sonstiges

Eine Wohnung für junge Leute!

Laut Wirtschaftsplan 2020 beträgt das Hausgeld € 238,00 für diese Wohnung.

Bilder



