VERKAUFT - Charmante Dachgeschoss-Wohnung. Wehrheim-Obernhain.



Kontakt

Nau Immobilien
Elfriede Nau
E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de
Tel: +49 (0) 608 142 312
Mobil: +49 (0) 174 332 73 33
Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Mietwohnung
Wohnfläche: 126 m2
Etagen: 2
Zimmer: 4
Badezimmer: 1
Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Gepflegt
Denkmalschutz: Nein
Baujahr: 1968
Energieträger: Öl
Energieausweis: Energieausweis liegt vor
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 157,9

Mietpreis: 880€
Nebenkosten: 240€
Besichtigung: kurzfristig möglich

Beschreibung

Sehr helle und gemütliche (fast nostalgisch anmutende) Dachgeschoss-Etage in einem Drei-Familienhaus:

Die 4,5-Zimmer-Wohnung besticht durch das große Wohnzimmer und die helle Essküche mit
unverbaubarem Ausblick.

Theoretisch gibt es drei Schlafzimmer; die ideale Aufteilung ist jedoch gedacht

als Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Gästezimmer.

Ausstattung

Dem großen Badezimmer, mit Wanne und separater Dusche, ist eine S a u n a angegliedert.

Neben der Essküche befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.
Praktischer geht es nicht. Ein Kellerraum steht auch zur Verfügung.

Zwei Außenstellplätze sind vorhanden.

Lage

Wehrheim-Obernhain

Sonstiges

Bitte beachten Sie:

Die Mindestmietlaufzeit beträgt zwei Jahre.

A n f r a g e n, die uns per E:-Mail zugehen, verbunden mit einem Anruf, können sofort bearbeitet
werden.
E-Mails ohne Angabe einer Telefonnummer, mit möglicher Erreichbarkeit, können wir nicht
zügig bearbeiten und bitten um Ihr Verständnis.

Bilder













