

VERKAUFT - Sanierung lohnt sich. Sehr gute Lage und Anbindung.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Einfamilienhaus

Wohnfläche: 140 m²

Nutzfläche: 100 m²

Grundstücksfläche: 650 m²

Etagen: 2

Zimmer: 6

Badezimmer: 2

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1961

Energieträger: Strom

Energieausweis: Energieausweis liegt noch nicht vor

Art des Ausweises: Keine Angabe

Energiebedarfskennwert:

Kaufpreis: 298.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis incl. 19 % MwSt

Provision in Euro: 17700

Besichtigung: kurzfristig möglich

Beschreibung

1961 wurde das Haus als 1 bis 2-Familienhaus konzipiert. Die Erdgeschosswohnung mit 75,4 und die Dachgeschosswohnung mit 64,3 qm.

Das Dach, nicht isoliert, ist mit Bieberschwänzen eingedeckt und verleiht dem Haus den baujahrtypischen Charakter.

Der Vollkeller bedarf der Sanierung.

Die vorhandene Nachstromspeicherheizung ist außer Betrieb.

Reichlich Nebengebäude in Form von Garage und Abstellraum bereichern das Grundstück,
das wiederum einen Anbau an das bestehende Haus erlaubt.

Ausstattung

Die gesamten Räumlichkeiten bedürfen der Sanierung, die Trockenlegung des Kellergeschosses bietet sich an.

Lage

schöne Wohngegend
hervorragende Anbindung an die B 275 und A 5 etc.

Sonstiges

Ein Haus zum Ausbauen und auch Anbauen, das einer Sanierung würdig ist.

Bilder

