

VERKAUFT - Reihenendhaus, eins von nur vieren, großzügige Wohnräume



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Reiheneckhaus

Wohnfläche: 170 m²

Nutzfläche: 70 m²

Grundstücksfläche: 399 m²

Etagen: 3

Zimmer: 5

Badezimmer: 2

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1990

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt noch nicht vor

Kaufpreis: 489.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis incl. 19 % MwSt

Provision in Euro: € 29000 incl. 19 % MwSt

Besichtigung: mit 1-2 Tagen Vorlaufzeit

Beschreibung

Großzügiges Reihenendhaus mit Garage auf entsprechendem und eingewachsenem Eckgrundstück

im Erdgeschoss:

große Küche

großer Wohn-Essbereich mit Ausgang zur Terrasse bzw. zum Garten
(und zur Garage)

bequeme Diele

Abstellraum

Gäste-WC

im OG:

drei Schlafräume

großes Bad mit Wanne und Dusche

im Dachgeschoss:

Studio

Ankleide/Abstellraum

Duschbad

Ausstattung

Fliesen im Erdgeschoss

Einbauküche

Rolläden elektrisch im Erdgeschoss
eingebauter Kamin

Elternschlafzimmer mit Einbauten

Diele mit Einbauten

großzügige Kellerräume

Einzelgarage mit Zugang zum Garten

Lage

ruhige Wohnlage in der Mitte von Anspach

Sonstiges

Geeignet für die große und kleine Familie.

Ein Haus mit vielen Möglichkeiten.

Das fast 400 m² große, eingewachsene Grundstück kann noch effektiver genutzt bzw. angelegt werden.

Bilder





