

VERKAUFT - Friedberg. Drei-Zimmer. EG. Zwei Terrassen. Stellplatz.



## Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

## Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 72 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 6 m<sup>2</sup>

Etagen: 3

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1980

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 129,97

Kaufpreis: 159.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis incl. 19 % MwSt

Provision in Euro: 9000

Besichtigung: kurzfristig möglich

## Beschreibung

Die Wohnung gehört zu einer Anlage mit 8 Eingängen von je 6 Wohneinheiten und liegt im Erdgeschoss.

Statt eines Balkons gibt es zwei Terrassen in Nord-West-Ausrichtung.

## Ausstattung

zwei 'Schlafzimmer

ein kleiner Abstellraum in der Wohnung

Keller

Einbauküche; Küche mit Ausgang zur Terrasse

großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse

Tageslichtbad mit Wanne

Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden

Keller

## Lage

zentral in einer Nebenstraße

zwei Gehminuten zum Stadtzentrum

## Sonstiges

zur Wohnung gehört ein überdachter Außenstellplatz

...einfach z u g r e i f e n....

## Bilder

