

VERKAUFT - Solides EFH. Geräumig.
Solide.Bevorzugte Lage von Karben.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Einfamilienhaus

Wohnfläche: 170 m²

Nutzfläche: 75 m²

Grundstücksfläche: 700 m²

Etagen: 2

Zimmer: 5

Badezimmer: 2

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Modernisiert

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1971

Energieträger: Erdgas leicht

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Bedarfsausweis

Energiebedarfskennwert: 167 kWh (qm^{°a})

Mietpreis: 1.500€

Nebenkosten: 300€

Besichtigung: möglichst mit zwei Tagen Vorlaufzeit

Beschreibung

2017 wurde das 1971 erbaute Haus komplett saniert.

im Erdgeschoss: zwei Schlafzimmer

großes, bequemes Bad

Küche, Diele, Gäste-WC

Wohnzimmer

Esszimmer

Terrasse in Ostausrichtung

Terrasse in Westausrichtung

im Untergeschoss - ebenfalls mit großzügiger Raumaufteilung -

n e b e n den Nutzräumen:

Sauna mit Dusche

Hobbyraum (4 Zimmer + Hobbyraum = 5 Zimmer)

Doppelgarage mit elektrisch betriebenem Schwingtor

Ausstattung

Vollparkett

Fliesen

Einbauschränke

modernisierte Badezimmer

Lage

in unmittelbarer Nähe befinden sich u.a. Kindergarten und Grundschule

weiterhin: Gymnasium, Sportstätten, Feldrain usw.

Bushaltestelle z.B. nur wenige Minuten entfernt

Sonstiges

S o n n i g e s familienfreundliches Haus mit Garten

Doppelgarage (mit Grube...)

alles auf einer Etage

zwei Terrassen, perfekte Ausrichtung

sehr geräumiges Untergeschoss mit Hobbyraum/Arbeitszimmer
Dusche, Sauna

Bilder





NAU  IMMOBILIEN



NAU  IMMOBILIEN

