

VERKAUFT - Renovierung LOHNT SICH



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 65 m²

Nutzfläche: 6

Etagen: 3

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1981

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 81,3

Kaufpreis: 139.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluß

Provision in Euro: 8.000

Besichtigung: kurzfristig mit einem Tag Vorlauf

Beschreibung

Mitten in Bad Nauheim liegt diese ansprechende Zwei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 1.OG einer gepflegten Anlage bestehend aus zwei Häusern mit insgesamt 39 Wohnungen.

zwei große Zimmer
Küche
Bad
Flur
Abstellkeller
Fahrradkeller
Außenstellplatz

Wohnzimmer mit großer Fensterfläche
großer Balkon
eingebauter Kamin
vorhandener Stauraum in Form vom großen Flur
und zwei Nischen im Wohnraum und in der Küche

Ausstattung

Die Wohnung ist zu renovieren.
(Schönheitsreparaturen und die eine oder andere 'Kleinreparatur')

Lage

zentral gelegen, umgeben von Großmärkten, also guten Einkaufsmöglichkeiten
und 300 m zum Bahnhof

Sonstiges

Selbst in dem zu renovierenden Zustand erkennt man die Vorteile und besonderen Merkmale dieser Wohnung:

'Renovierung lohnt sich'

Bilder



