

VERKAUFT - Baulücke im Stadtteil Köppern



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Wohngrundstück

Grundstücksfläche: 394 m²

Abriss: Nein

Kurzfristig bebaubar: Ja

Bebaubar nach: wie Nachbarbebauung

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus

Denkmalschutz: Nein

Energieträger: Gas

Kaufpreis: 349.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluß

Provision in Euro: 20700 incl. 19 % MwSt

Besichtigung: kurzfristig mit einem Tag Vorlauf

Verfügbar ab: Sofort verfügbar

Beschreibung

394 qm großes Grundstück in Südausrichtung

mittlere Grundstücktiefe ca. 19,50 m
mittlere Grundstücksbreite ca. 20 m
SW-Ausrichtung

maßgebend ist die umliegende Bebauung bzw. die Bebauung mit einem Einfamilienhaus
Genehmigung erfolgt nach Bauvoranfrage

Ausstattung

Das Grundstück ist voll erschlossen (Gas, Wasser, Kanal)

Lage

ruhige Anwohnerstraße, also kein Durchgangsverkehr

Friedrichsdorf hat viel zu bieten für die ganze Familie, durch die zahlreich vorhanden
Vereine.

Im Stadtteil Köppern sind Kleinkinder gut versorgt, Kindergärten sind vorhanden und die
Grundschule.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ausreichend gegeben.

Die Verkehrsanbindung ist in Köppern optimal:

S 5, A 5, B 455, B 456 befinden sich in unmittelbarer Nähe!

Bilder

