

VERKAUFT - Hochparterre-Wohnung in denkmalgeschützter Villa



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Mietwohnung

Wohnfläche: 119 m²

Nutzfläche: 10 m²

Etagen: 1

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt noch nicht vor

Mietpreis: 955€

Nebenkosten: 250€

Besichtigung: kurzfristig

Beschreibung

Erdgeschoss(Hochparterre)-Wohnung mit Gartennutzung.

Die denkmalgeschützte Villa, bestehend aus zwei Wohneinheiten und einem Apartment wurde vor wenigen Jahren saniert.

Die Wohnung bietet je nach Nutzung zwei Schlafzimmer, einen großen Wohnbereich, aufgeteilt in Wohnen und Essen, sowie einen Anbau (vormals Klavierzimmer).

Das Duschbad ist großzügig gehalten.

2,90 m Deckenhöhe

Gartenmitbenutzung

Ausstattung

Marmor im Badezimmer

Holzfußboden, z.T. noch Original-Massivholzböden

Poggenpohl-Küche (Massivholz)

Speisekammer

Kaminofen

Kfz-Stellplatz auf dem Hof

Lage

Freigericht-Somborn

unweit zur Europa-Schule

7,8 km zur A66, A 45

Richtung Frankfurt, z.B. Hanauer Landstr. benötigt man eine 1/2 Autostunde zum Frankfurter Flughafen sind es 50 km

Busbahnhof (RMV)

nächster Bahnhof: Langenselboldt und Gelnhausen (8km)

Apotheken, Ärzte, Supermärkte

Bilder





