

## VERKAUFT - Attraktive Zwei-Zimmer-Dachgeschosswohnung.



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

### Übersicht

Haustyp: Mietwohnung

Wohnfläche: 69 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 5 m<sup>2</sup>

Etagen: 3

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Tiefgarage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1994

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 163

Mietpreis: 610€

Nebenkosten: 195€

Besichtigung: kurzfristig (ein Tag Vorlauf)

## Beschreibung

- gepflegte kleine Anlage
- helle, große und moderne Räume
- schöne Sonnenloggia

## Ausstattung

gepflegte Einbauküche (sollte vom Mieter zum fairen Preis übernommen werden )

einheitliche Granitfliesen im gesamten Wohnbereich (Küche, Flur, Bad)

außer im Schlafzimmer, dort ist gepflegter Laminatboden vorhanden

großes Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss

die Räume sind allesamt hell, die Loggia ist nach Süden ausgerichtet

zur Wohnung gehört ein Garagenplatz (evtl. auch ein Außenstellplatz)

## Lage

Seitenstraße

Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar

Bahnhof ebenso

## Sonstiges

großzügige Aufteilung

helle Räume

Sonnenloggia

## Bilder



