

VERKAUFT - Konkurrenzlos. Sehr wohnliches Reihenendhaus.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Reiheneckhaus

Wohnfläche: 120 m²

Nutzfläche: 30 m²

Grundstücksfläche: 330 m²

Etagen: 3

Zimmer: 5

Badezimmer: 2

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1968

Energieträger: Öl

Energieausweis: Energieausweis liegt noch nicht vor

Art des Ausweises: Bedarfsausweis

Energiebedarfskennwert:

Kaufpreis: 345.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluß

Besichtigung: kurzfristig

Beschreibung

Dieses gepflegte, entzückende Reihenendhaus hat viele Vorzüge:

- > Sie können es noch nach Ihren eigenen Wünschen gestalten/modernisieren
- > Auf Grund der Raumaufteilung und zwei vorhandenen Bädern ist auch ein Modernisieren nach Einzug möglich
- > Es ist ruhig gelegen, mit schönem Umfeld und Blick in die Natur
- > Hier finden Paare, Pendler und kleine Familien ein wohnliches Zuhause.
- > Durch Anbindung per Bahn (fußläufig) und Autobahn kommen Sie schnell an Ihr Ziel.
- > Die in den letzten Jahren erweiterte Infrastruktur und das Ausbauen der Ortsmitte macht das Apfeldorf Wehrheim zum komfortablen Wohnort.
Das vorbildlich gestaltete, bürgernahe Zentrum ist für alle Altersgruppen ein Zugewinn.

im Erdgeschoss:

Küche und Wohnbereich mit anschließender Terrasse und Blick in den Garten

im Obergeschoss:

drei Zimmer und ein Bad
großer Balkon

im Untergeschoss:

ein Arbeits-/Gästezimmer
Duschbad
Hauswirtschaftsraum
Heizungsraum/Waschraum

Ausstattung

Die Außentüren und die Fenster sind neuwertig.

Einbauküche

zwei Badezimmer

teilweise überdachte Terrasse

einladender Balkon, von zwei Zimmern begehbar

gepflegter Garten

Gartenhäuschen und Gartenhütte bieten Abstellmöglichkeiten

für Geräte, Gartenmöbel und Fahrräder

helle Räume

Die Wohnfläche von 123 m² beinhaltet das kleine Arbeitszimmer im Kellergeschoss

Lage

bevorzugte Wohngegend

mit dem Auto:

30 km nach Frankfurt

8 km zur Anschlußstelle Friedberg A 5

12 km zur A 661

Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar!

Sonstiges

Modernisieren Sie nach Ihrem Geschmack!

Außerdem bietet das Haus noch Ausbaupotential!

Bilder





