

VERKAUFT - Solides und ansprechendes Reihenmittelhaus.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Reihenmittelhaus

Wohnfläche: 115 m²

Nutzfläche: 50 m²

Grundstücksfläche: 210 m²

Etagen: 3

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1982

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 81,0

Kaufpreis: 269.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis inkl. 19 % Mehrwertsteuer, zahlbar vom Käufer, verdient und fällig bei Kaufvertragsabschluss.

Provision in Euro: 15.400,00 inkl. 19 % MwSt

Besichtigung: kurzfristig - nach Vereinbarung

Beschreibung

Das 1982 erbaute Reihenhaus bietet eine solide Bauweise, liegt in einer verkehrsberuhigten Zone und verfügt über eine Einzelgarage.

Es besteht überschaubarer Renovierungsbedarf

Sonniges Grundstück

Ausstattung

Garten, Gartenhaus

Terrasse, Markise

Einzelgarage

Einbauküche

komfortables Badezimmer

Gäste-WC

geräumige Garderobe

30 qm großer Hobbyraum mit Ausgang zum Garten

Lage

gute Lage in verkehrsberuhigter Zone

Sonstiges

es besteht die klassische Raumaufteilung

- zusätzlich gibt es einen Balkon im Obergeschoss

- vom Flur aus führt die massiv gebaute Treppe ins Obergeschoss

die Originalfenster wurden durch **d r e i f a c h** verglaste Kunststofffenster ersetzt!

Bilder





