

VERKAUFT - komfortable, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung. Toplage.



## Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

## Übersicht

Haustyp: Mietwohnung

Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 5

Etagen: 2

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Tiefgarage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1995

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 91,8

Mietpreis: 560€

Nebenkosten: 125€

Besichtigung: kurzfristig

## Beschreibung

In einer gepflegten Wohnanlage befindet sich diese helle Zwei-Zimmer-Wohnung, im 1. OG gelegen mit unverbaubarer Fernsicht und kleinem Sonnenbalkon.

## Ausstattung

helle Fliesen in Küche und Flur  
Laminatboden im Wohn- und Schlafzimmer

kleiner Sonnenbalkon

Abstellkammer neben der Küche  
Einbauküche vorhanden  
großzügiges Badezimmer mit Wanne

## Lage

ruhige Lage  
Bahnhofsnahe  
Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls fußläufig erreichbar.

## Sonstiges

Der Tiefgaragenplatz kann für € 40,00 angemietet werden.

## Bilder



