

VERKAUFT - Gepflegt. Hell. Großzügig. Erdgeschoss. in Falkenstein.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Mietwohnung

Wohnfläche: 90 m²

Nutzfläche: 12 m²

Etagen: 1

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Nicht vorhanden

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1985

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 138,7

Mietpreis: 1.100€

Nebenkosten: 130€

Besichtigung: kurzfristig - nach Vereinbarung

Beschreibung

Die in einem ruhigen Drei-Familienhaus gelegene Erdgeschoss-Wohnung wurde neu angestrichen und teilmodernisiert:

zwei Schlafzimmer (bisläng Schlafzimmer und Arbeitszimmer)
großes Wohnzimmer
zuzüglich Essdiele
Küche mit Frühstücksplatz
komfortables Badezimmer
Gäste-WC
Keller u., Waschküche vorhanden

Ausstattung

im Wohnbereich heller Travertinboden
ein Zimmer mit gepflegtem Teppichboden
ein Zimmer mit Parkett

großes, bequemes Badezimmer
(schöne Wanne, große Dusche, Waschbecken mit Einbauten)

Einbauküche älteren Datums, jedoch in sehr gepflegtem Zustand

Lage

Königstein-Falkenstein

Sonstiges

Die Wohnung wurde frisch gestrichen
Holzdecke im Flur entfernt, Spots eingebaut
Türen sind weiß

freies Parken.
Garage oder Stellplatz sind nicht vorhanden

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

zu den Betriebskosten von 130 € kommt das Gas und wird vom Mieter direkt an

den Versorger (Mainova) bezahlt

Bilder



