

VERKAUFT - Raumwunder....115 m² plus helle Souterrainräume



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Einfamilienhaus

Wohnfläche: 115 m²

Nutzfläche: 40 m²

Grundstücksfläche: 520 m²

Etagen: 3

Zimmer: 7

Badezimmer: 3

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1986

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 140,8

Kaufpreis: 349.000€

Provision für Käufer: 5,95 % (inkl. MwSt) vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Vertragsabschluss

Provision in Euro: 20765€

Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

im EG: Wohnen/Essen/offene Küche
ein Schlaf- oder Arbeitszimmer, großes Badezimmer
Abstellraum, Garderobe, Flur, Treppenhaus

im OG: drei Schlafzimmer und ein Duschbad

im UG: ein Schlafzimmer
ein Gästezimmer
ein weiteres Duschbad
Waschküche
Vorratskeller
Heizungsraum

Garage, Stellplätze, Gartenhäuschen

Terrasse in SW-Ausrichtung

Ausstattung

im Erd- und Untergeschoss Fliesen
im Obergeschoss Laminat
im Unter- und Obergeschoss je ein Duschbad
großes Bad im Erdgeschoss, Bj. 1986

Kachelofen
Einbauküche

Lage

ruhig gelegen in einer Sackgasse
nur wenige Gehminuten zum Feldbergcenter

Sonstiges

Das 1986 fertig gestellte Kampa-Haus verwöhnt mit großzügigem Platzangebot:

Zu den 115 m² Wohnfläche im EG und OG kommen noch zwei Wohn-(Schlaf-)räume im Untergeschoss mit Duschbad hinzu. (ca. 38 m²). Um diese beiden Räume wohnbar zu machen

wurden die üblichen Lichtschächte entfernt und dem Grundstück angepaßt.
Man kann also von `s i e b e n` zu Wohnzwecken nutzbaren Räumen ausgehen.

Die derzeitige Vermietung soll möglichst bis ca. 2021 weiter bestehen bleiben.

Bilder







