

VERKAUFT - Sahnestück in Friedrichsdorf



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Wohngrundstück

Grundstücksfläche: 900 m²

Geschossflächenzahl (GFZ): 0,6

Grundflächenzahl (GRZ): 0,6

Abriss: Nein

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Baugenehmigung: Nein

Erschließung: Erschlossen

Empfohlene Nutzung: Ein- bis Zweifamileinhaus

Zustand: Abbruchreif

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1974

Energieträger: Öl

Energieausweis: Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Kaufpreis: 655.000€

Provision für Käufer: 5,95 % (inkl. MwSt) vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Vertragsabschluss

Besichtigung: nach Vereinbarung

Verfügbar ab: Sofort verfügbar

Beschreibung

großes, sonniges Grundstück in ruhiger Lage
leicht zugänglich und mit nur wenig Gefälle
problemlose Baustelleneinrichtung möglich
baulastenfrei

Ausstattung

Das rechteckig angelegte Grundstück hat in der mittleren Tiefe 34 m und in der mittleren Breite

26,5 m und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 'Eichackerstraße' aus dem Jahr 1974:

reines Wohngebiet
offene Bauweise
ein Vollgeschoss
0,6 GRZ 0,6 GEFZ
Flachdach

A b w e i c h u n g e n sind genehmigungspflichtig und bereits in der Nachbarschaft vorhanden.

Lage

Friedrichsdorf-Dillingen

Sonstiges

Das Grundstück wurde kürzlich bereinigt.
Das Wohnhaus ist geräumt und abzureißen..

Bilder

