

VERKAUFT - Schmitten. Junges Einfamilienhaus im Grünen.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Einfamilienhaus

Wohnfläche: 195 m²

Nutzfläche: 70 m²

Grundstücksfläche: 550 m²

Etagen: 3

Zimmer: 6

Badezimmer: 4

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 2006

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Bedarfsausweis

Energiebedarfskennwert: 79,5

Mietpreis: 1.650€

Nebenkosten: 350€

Provision für Käufer: bschluss

Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

2006 erbautes, hell verlinkertes Massivhaus:

- im EG großzügiger Wohnbereich
 - Küche
 - Vollbad
 - ein Arbeits- oder Schlafzimmer

- im OG drei Schlafzimmer, bzw. 3 1/2 Zimmer (Ankleide)
 - Küche
 - Vollbad
 - Duschbad

- im UG großer Hobbyraum (oder Schlafzimmer)
 - Hauswirtschaftsraum
 - Vorratsraum
 - Heizungsraum

Ausstattung

alle Fußböden sind hell gefliest und verfügen über Fußbodenheizung

Einbauküche mit Miele-Geräten (Induktionsherd)

zwei der Badezimmer sind mit Wanne und separater Dusche ausgestattet

Lage

Schmitten-Brombach
im Grünen und mit unverbaubarem Blick

Sonstiges

harmonisches und komfortables Wohnen bietet dieses neuwertige Haus:

- Fußbodenheizung
- vier Badezimmer
- Terrasse
- zwei Balkone

Garage
Außenstellplätze
Schuppen
SAT-Anschluss

stimmiger und besser geht es nicht

ein gutes Haus abzugeben an gute Mieter

(Energieschein ist in Bearbeitung und liegt zum Besichtigungstermin vor)

Bilder





