

## VERKAUFT - Schmitten. Junges Einfamilienhaus im Grünen.



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

### Übersicht

Haustyp: Einfamilienhaus

Wohnfläche: 195 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 70

Grundstücksfläche: 550 m<sup>2</sup>

Etagen: 3

Zimmer: 6

Badezimmer: 4

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 2006

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Bedarfsausweis

Energiebedarfskennwert: 79,5

Mietpreis: 1.650€

Nebenkosten: 350€

Provision für Käufer: bschluss

Besichtigung: nach Vereinbarung

## Beschreibung

2006 erbautes, hell verlinkertes Massivhaus:

- im EG großzügiger Wohnbereich
  - Küche
  - Vollbad
  - ein Arbeits- oder Schlafzimmer
  
- im OG drei Schlafzimmer, bzw. 3 1/2 Zimmer (Ankleide)
  - Küche
  - Vollbad
  - Duschbad
  
- im UG großer Hobbyraum (oder Schlafzimmer)
  - Hauswirtschaftsraum
  - Vorratsraum
  - Heizungsraum

## Ausstattung

alle Fußböden sind hell gefliest und verfügen über Fußbodenheizung

Einbauküche mit Miele-Geräten (Induktionsherd)

zwei der Badezimmer sind mit Wanne und separater Dusche ausgestattet

## Lage

Schmitten-Brombach  
im Grünen und mit unverbaubarem Blick

## Sonstiges

harmonisches und komfortables Wohnen bietet dieses neuwertige Haus:

Fußbodenheizung  
vier Badezimmer

Terrasse  
zwei Balkone  
Garage  
Außenstellplätze  
Schuppen  
SAT-Anschluss

stimmiger und besser geht es nicht

ein gutes Haus abzugeben an gute Mieter

(Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zum Besichtigungstermin vor)

Bilder







