VERKAUFT - Hochwertige Ausstg. 117 m² zum Wohnen u Arbeiten

Kontakt

Nau Immobilien
Elfriede Nau
E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de
Tel: +49 (0) 608 142 312
Mobil: +49 (0) 174 332 73 33
Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Wohnfläche: 117 m2
Nutzfläche: 8 m2
Etagen: 1
Zimmer: 5
Badezimmer: 1
Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Gepflegt
Denkmalschutz: Nein
Baujahr: 1992
Energieträger: Gas
Energieausweis: Energieausweis liegt vor
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 150,2

Mietpreis: 990€
Nebenkosten: 160€
Provision für Käufer: keine
Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese großzügige Raumaufteilung zeichnet diese Wohnung im Hochparterre aus.

Das gepflegte und ansprechende Mehrfamilienhaus verfügt über 11 Wohnungen insgesamt und steht auf einem
großen, begrüntem Grundstück.

Geeignete Mieter für diese 117 m² große Wohnung wäre ein Ehepaar, freischaffend/selbständig, mit Bedarf z.B.
an zwei Arbeitszimmern.

Ausstattung

- neuwertiges Parkett in allen Räumen
- helle Fliesen in Bad, WC, Flur und Küche
- Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche
- Gäste-WC
- Keller, Waschküche, Trockenraum
- kleiner Außenschuppen für z.B. Fahrrad oder Autoreifen
- PKW-Außenstellplatz

Lage

ruhige Seitenstraße im Ortskern von Anspach

Sonstiges

4 1/2 Zimmer
überdurchschnittliche Ausstattung in der Wohnung und im Haus

Bilder