

VERKAUFT - Fußläufig zur Stadtmitte von Bad Nauheim.



## Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

## Übersicht

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: 75 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 8 m<sup>2</sup>

Etagen: 3

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Nicht vorhanden

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1965

Energieträger: Öl

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 161,9

Kaufpreis: 139.000€

Provision für Käufer: 5,95 % (inkl. MwSt) vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Vertragsabschluss

Besichtigung: nach Vereinbarung

## Beschreibung

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines 12-Familienhauses.

Der Schnitt ist typisch für die 60'er Jahre.

- bequeme Diele

- quadratisch geschnittene Zimmer

- Zugang zum Balkon von zwei Zimmern

- Balkon in SW-Ausrichtung

Küche, Bad und Schlafzimmer sind zum Hof ausgerichtet,

zwei der Zimmer -jeweils mit Zugang zum Balkon - sind zur Straße gelegen

## Ausstattung

- helle Fliesen

- Laminatböden

- Mosaikparkett im Wohnzimmer

- weiß lackierte Türen

- doppelt verglaste Kunststofffenster

zur Wohnung gehört ein großer Keller(-verschlag)

## Lage

- Richtung Friedberg

- 7 Gehminuten zur Innenstadt

## Sonstiges

- geräumige Drei-Zimmer-Wohnung im klassischen Schnitt (mit den damit verbundenen Stellmöglichkeiten)

- verkehrsgünstig gelegen

- wenige Gehminuten zur Stadtmitte

## Bilder





