VERKAUFT - Zum Modernisieren. Sehr gute Substanz. .

Kontakt

Nau Immobilien
Elfriede Nau
E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de
Tel: +49 (0) 608 142 312
Mobil: +49 (0) 174 332 73 33
Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Reiheneckhaus
Wohnfläche: 95 m2
Nutzfläche: 40 m2
Grundstücksfläche: 370 m2
Etagen: 2
Zimmer: 4
Badezimmer: 1
Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Renovierungsbedürftig
Denkmalschutz: Nein
Baujahr: 1965
Energieträger: Gas
Energieausweis: Energieausweis liegt noch nicht vor
Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Energiebedarfskennwert:

Kaufpreis: 249.000€
Provision für Käufer: 5,95 % (inkl. MwSt) vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Vertragsabschluss
Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

Eine gute Substanz, die bevorzugte Lage und das sonnige Grundstück zeichnen dieses als Siedlungshaus der 60er-Jahre entstandene Reihenendhaus aus.

Das Haus ist voll unterkellert, ein Raum wurde seiner Zeit als Wohnraum genutzt.
Bedingt durch das Endhaus besteht auch ein Ausgang vom Keller in den Garten.
Die Einzelgarage liegt nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt in einer Garagenanlage.
in unmittelbarer Nachbarschaft sind auch Öffentliche Parkmöglichkeiten vorhanden.

Das Haus mit knapp 100 m² Wohnfläche plus Vollkeller bietet einen überschaubaren Überblick hinsichtlich der Neugestaltung.
Handwerker sind hier im Vorteil.

Ausstattung

Kunststofffenster
Gasanschluss bzw. Gasheizung
Vollbad mit Tageslicht
Gäste-WC
Flachdachbau (ist wieder in!)

Lage

Das pflegeleichte Grundstück lässt sich ohne große Mühe neu gestalten.

Es sind nur zwei bis drei Kilometer z.B. zur Justus-Liebig-Universität
zur Käthe-Kollwitz-Schule
zum Landgraf-Ludwig-Gymnasium
zum Bahnhof usw.

Sonstiges

'Ein Haus aus erster Hand!'

Anm.:
Der Energieausweis ist in Auftrag gegeben.

Bilder