

**VERKAUFT** - In Ortsrandlage. Mit Fernsicht.  
Wintergarten. Terrasse



## Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

## Übersicht

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: 96 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 5

Etagen: 4

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1990

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 150,2

Mietpreis: 770€

Nebenkosten: 260€

Besichtigung: nach Vereinbarung

## Beschreibung

Mehrfamilienhaus  
zwei Eingänge mit je 6 Wohnungen  
Hochparterre mit Fernsicht

30 m<sup>2</sup> großes Wohn-/Esszimmer,  
zwei große Türen führen zum Wintergarten,  
anschließend die große Terrasse

großzügige Raumaufteilung  
zwei Schlafzimmer  
Wannenbad mit Duschelement  
große Diele  
Einbauküche wäre zu übernehmen

## Ausstattung

einheitlicher Laminatboden  
helle Fliesen

## Lage

Ortsrandlage von Anspach  
schöne Fernsicht

## Sonstiges

ein Außenstellplatz  
Waschmaschinenanschluss in der Wohnung

Bilder



