

## VERKAUFT - Geräumiges Häuschen für Zwei. Gut und Günstig.



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

### Übersicht

Haustyp: Doppelhaushälfte

Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 20 m<sup>2</sup>

Etagen: 2

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Nicht vorhanden

Zustand: Modernisiert

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1900

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt noch nicht vor

Art des Ausweises: Bedarfsausweis

Energiebedarfskennwert:

Mietpreis: 575€

Nebenkosten: 100€

Besichtigung: nach Vereinbarung

## Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt und liegt zur Besichtigung vor!

Dieses kleine Einfamilienhaus ist ideal für zwei Personen:

großes Wohn-/Esszimmer  
großes Schlafzimmer  
große Küche (Essküche)  
modernes Duschbad im OG  
Gäste-WC im EG

Die beiden kleinen Räume sind nicht als Kinderzimmer geeignet und können aber

- a) als Arbeitszimmer (Anschlüsse vorhanden) und
- b) als Hauswirtschaftsraum oder Ankleide

genutzt werden.

Schöner, überdachter Balkon in SW-Ausrichtung  
Garten ist nicht vorhanden

## Ausstattung

im Wohn-/Schlafbereich neuer, neutraler Teppichboden  
in der Küche neutraler PVC-Belag

doppelt verglaste Fenster und Rolläden

Parkmöglichkeit vor dem Haus,  
Stellplatz im Hof ist nicht vorhanden

## Lage

idyllisch im Ortsteil von Schmitten

## Sonstiges

Das Besondere:

Es handelt sich, obwohl klein, um ein komplettes Haus

mit eigenem (Naturstein-)Keller  
Dachboden  
und einer Waschküche

Bilder



