

VERKAUFT - Top gepflegt. Im 4. OG einer gepflegten Anlage.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: 53 m²

Nutzfläche: 7 m²

Etagen: 8

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Nicht vorhanden

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1968

Energieträger: Fernwärme

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 94,7

Kaufpreis: 122.000€

Provision für Käufer: 5,95 % (inkl. MwSt) vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Vertragsabschluss

Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

im 4. Stock gelegen mit Blick auf einen Grünstreifen
Balkon in SW-Ausrichtung
großzügige Grünanlage rund um das Gebäude

gepflegter Eingangsbereich, saubere Briefkastenanlage

großzügige 2-Zimmer-Wohnung
Essküche
Balkon mit Blick auf Grünfläche

neuwertiges Badezimmer

Ausstattung

neuwertiger Laminatboden
moderne Einbauküche; Essküche
Sicherheitswohnungseingangstür

zwei Abstellräume (Keller und Dachgeschoss)

Lage

Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar,

- das Frankfurter Kreuz / A 5 / , A 66 / in ca. 15 Minuten
- der Flughafen in ca. 20 Minuten
- S - Bahn, Schwalbach Limes in 4-5 Gehminuten
- mit den Nachbarstädten, einschl. MAIN TAUNUS ZENTRUM; ist Schwalbach über die Buslinien verbunden

Sonstiges

feine Wohnung
guter Gesamteindruck der kompletten Wohnanlage
(hier 27 Wohnungen von 56 insgesamt)
freies Parken vorm Haus

Das Hausgeld beträgt zur Zeit € 190.

Bilder



