

VERKAUFT - Reihenendhaus. Hell. 'Zeitlos'. Individueller Grundriss.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Reiheneckhaus

Wohnfläche: 135 m²

Nutzfläche: 50 m²

Grundstücksfläche: 305 m²

Etagen: 3

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1991

Energieträger: Öl

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 189,10

Kaufpreis: Auf Anfrage

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Vertragsabschluss

Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

Es handelt sich um das Reihenendhaus von insgesamt nur drei identischen Häusern. Die Räume sind großzügig geschnitten.. Alle Räume sind hell und man hat einen Blick auf den Wald, bzw. ins Grpne.

Neben der Garage befindet sich im Kellergeschoss der großzügige Eingangsbereich, im Anschluss daran großer Keller sowie Heizung und Waschküche.

Im Obergeschoss wiederum eben zur Terrasse und Garten, liegt der gesamte Wohnbereich:

- Küche, Gäste-WC,
- Ess- oder Arbeitszimmer,
- 35 m² großes Wohnzimmer (und Balkon)

Zwei Schlafzimmer von 17 und 26 m² und das Bad befinden sich im Dachgeschoss (mit Schrägen)

Ausstattung

Bis auf die beiden Schlafzimmer ist auch das Dachgeschoss mit den gleichen hellen, zeitlosen Fliesen ausgestattet.

Das Tageslichtbad verfügt über Wanne und Dusche.

Die Garage ist vom Haus aus begehbar.

Lage

Im Ortsteil Hunoldstal mit Busanbindung zu sämtlichen Schulen im Umkreis.

Sonstiges

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,
bitte b e a c h t e n Sie, dass wir Ihnen zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins unser Anschreiben zur Widerrufsbelehrung und Widerrufsverzicht zusenden.

Geldwäschegesetz:

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem Geldwäschegesetz (GWG) Gemäß § 2 Absatz 1 Nr. 10 GWG Seit einigen Jahren gilt in Deutschland das Geldwäschegesetz. Nach diesem Gesetz ist jedes Immobilienbüro verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzuhalten. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument mit. Bei Firmen und juristischen Personen ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Wir stehen Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Bilder



