

VERKAUFT - Ihr Refugium mitten in der Natur. 1700 m².



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Einfamilienhaus

Wohnfläche: 61 m²

Nutzfläche: 10 m²

Grundstücksfläche: 1730 m²

Etagen: 1

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1974

Energieträger: Holz

Energieausweis: Energieausweis liegt noch nicht vor

Art des Ausweises: Keine Angabe

Energiebedarfskennwert:

Kaufpreis: 78.000€

Provision für Käufer: € 4.000,00 + 19 % MwSt = gesamt € 4.760,00

Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

Das 1974 errichtete Holzhaus ist auf Grund seiner soliden Bauweise über all die Jahre ein sehr schönes, romantisches, nachvollziehbares Ferienhaus geblieben. Es befindet sich quasi immer noch im Familienbesitz des Erbauers.

Es dominiert der Wohn-/Essraum mit Kachelofen und offenem Kamin und die große nach SW ausgerichtete Terrasse.

Zur überaus funktionsfähigen Nutzung dienen die Eingangsdiele, die kleine Küche, das Duschbad, ein großes und ein kleines Schlafzimmer.

Ausstattung

Holzfußboden
funktionale Einbauküche
Kachelofen
offener Kamin
Abstell-/Vorratskeller
Schuppen für Holzvorrat

Lage

im Ortsteil Herchenhain, am Wald- und Wiesenrand mit Blick auf die Rhön

Sonstiges

Das Holz wurde in regelmäßigen Abständen gestrichen und ist optimal erhalten. Das mit Ziegeln eingedeckte Dach sollte im Laufe der Zeit erneuert werden (es ist verschalt und mit Pappe isoliert).

Das Ferienhaus mit 1737 m² Grundstück = € 78.000,--

Bilder



