

VERKAUFT - Denkmalschutz: Nur für Erfahrene.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Einfamilienhaus

Wohnfläche: 170 m²

Nutzfläche: 80

Grundstücksfläche: 600 m²

Etagen: 2

Zimmer: 10

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Ja

Baujahr: 1900

Energieträger: Gas

Energieausweis: Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Kaufpreis: 67.000€

Provision für Käufer: € 4000,00 zzgl. 19 % MwSt= Gesamt € 4.760,00

Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

Der ehemals vierseitig umbaute Hof steht als Einzelkulturdenkmal in der Hessischen Denkmalliste.

Als Kaufinteressenten kommen nur erfahrene Sanierer in Frage.

Durchaus interessante Anziehungspunkte sind -

ansprechende Fassade mit Torhaus

sonniges Grundstück

sehr ansprechendes unmittelbares Umfeld

großzügige Räume, insgesamt 10

Gewölbekeller

Haupthaus voll unterkellert

Gasanschluß im Haus

Ausstattung

Zum jetzigen Zeitpunkt hat noch keine Entrümpelung stattgefunden.

Lage

Ortskern

zwei Minuten zur A 45

35 km nach Gießen

Sonstiges

Ein Kaufpreisnachlass in verhandelbar, denn die niedergelegte Scheune muss entsorgt werden.

Miterworben wird ein Stück Ackerland, in 10 Minuten Entfernung zum Haus gelegen.

Bilder





