

## VERKAUFT - Moderne Dachgeschoss-Wohnung.. Kurzfristig frei.



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

### Übersicht

Haustyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 10 m<sup>2</sup>

Etagen: 3

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Tiefgarage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1988

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 234,94

Kaufpreis: 89.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Vertragsabschluss

## Beschreibung

moderne, helle Dachgeschoss-Wohnung mit schöner Loggia in Süd-West-Ausrichtung mit Tiefgaragenplatz

## Ausstattung

Laminatböden  
Einbauküche  
Duschbad

## Lage

Nähe Feldbergcenter

## Sonstiges

offene Küche mit Wohnen/Essen, Loggia  
großes Schlafzimmer  
geräumige Diele mit Abstellraum  
Duschbad mit Waschmaschinenanschluss  
Kellerraum  
Tiefgarage

## Bilder

