

Lage.Lage.Lage. Büro oder Laden mitten im Geschehen.



## Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

## Übersicht

Haustyp: Gewerbeobjekt

Wohnfläche: 147 m<sup>2</sup>

Etagen: 1

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 190,2

Mietpreis: 1.250€

Nebenkosten: 275€

Provision für Käufer: 2 Kaltmonatsmieten zzgl. 19 % MwSt = ges. € 2975,00

Besichtigung: nach Vereinbarung

## Beschreibung

ideal als Laden/Verkaufsfläche oder Büro mit Laufkundschaft

2 große Räume  
1 Lager (oder Archiv)  
1 WC

## Ausstattung

Laminatböden, neuwertig

2 große Räume/Verkaufsfläche/Büroraum  
1 Raum als Lager/ Archiv  
2 WC's  
kleine Küchenzeile

## Lage

im Ortskern  
sehr gute Lauflage

## Sonstiges

guter Gesamteindruck

Bilder



