

## VERKAUFT - Verkehrsgünstig.hell. 4-Zimmer-Wohnung, FREI. Gießen-Ost



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

### Übersicht

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: 91 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 20 m<sup>2</sup>

Etagen: 3

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Außenstellplatz

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1962

Energieträger: Fernwärme

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 115,0

Kaufpreis: 126.000€

Provision für Käufer: 5,95 % vom Kaufpreis, verdient und fällig bei Vertragsabschluss

Besichtigung: nach Vereinbarung

## Beschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung liegt im 3. OG eines 9-geschossigen Mehrfamilienhauses mit einem nach Süd-West ausgerichteten Balkon.

Die Raumaufteilung ist großzügig gestaltet.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz sowie ein Abstellkeller

.

## Ausstattung

Das Badezimmer mit Wanne ist bereits erneuert.

Einfache Einbauküche ist vorhanden.

Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet.

Die Wohnung wird vom Eigentümer frei übergeben. Renovierung der Wände und Laminatfußböden bietet sich an!

## Lage

Die Lage Gießen-Ost spricht für eine schnelle Anbindung über den Gießener Ring zu den Verkehrsadern A5/A 7 und A 45.

## Sonstiges

1995 wurde die Heizung auf Fernwärme umgestellt. Die Heißwasserversorgung in Bad und Küche erfolgt über Durchlauferhitzer..

Bilder



