

## VERKAUFT - Sachsenhausen. Mit Skylineblick.



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

### Übersicht

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: 82 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 10 m<sup>2</sup>

Etagen: 3

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Stellplatz / Garage: Nicht vorhanden

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1908

Energieträger: Gas

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 132,7

Mietpreis: 1.130€

Nebenkosten: 135€

Provision für Käufer: keine Mieterprovision

Besichtigung: nach Vereinbarung

## Beschreibung

In einem rundum gepflegten Stilaltbau präsentiert sich diese 2-Zimmer-Wohnung als Kleinod.

Die Dachgeschoss-Etage bietet einen tollen Skyline- und Taunusblick!

## Ausstattung

Vollparkett, teilweise Stuckdecken, modernes Bad, Gäste-WC, Küche mit Küchenzeile und schönem Essplatz, eben mit Blick auf die Skyline der Stadt und den Taunus.

## Lage

Nähe Südbahnhof, ca. 8 Minuten zu Fuß.

## Sonstiges

Die Wohnung ist hell, großzügig geschnitten und verfügt über einen 'romantischen Balkon'.

Die Betriebskosten-Vorauszahlung beträgt z.Zt. 131,00 €, die Heizkosten (Gas-Etagenheizung) belaufen sich auf ca. 60,00 € (mtl. Abschlagsz.)

## Bilder



