

VERKAUFT - Bungalow auf 1750 m² großem Grundstück.



Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: www.nau-immobilien.de

Übersicht

Haustyp: Villa

Wohnfläche: 250 m²

Nutzfläche: 100 m²

Grundstücksfläche: 1750 m²

Etagen: 2

Zimmer: 7

Badezimmer: 3

Stellplatz / Garage: Garage

Zustand: Renovierungsbedürftig

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1968

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 282

Kaufpreis: 288.000€

Provision für Käufer: 5 % vom Kaufpreis

Besichtigung: nach Vereinbarung

Beschreibung

Dieser gepflegte, in Massivbauweise und mit Schieferdach errichtete Bungalow ist modernisierungsbedürftig und entspricht in seiner Ausstattung dem Herstellungsjahr. Eine energetische Sanierung ist daher auch geboten.

Ausstattung

Aufteilung

- ca. 185 m² Hauptwohnung mit sieben Zimmern
- ca. 65 m² Einliegerwohnung mit zwei Zimmern
- ca. 100 m² Schwimmhalle
- ca. 100 m² Nutzfläche

Lage

unverbaubarer Blick
Ortsteil Hunoldstal

Sonstiges

Doppelgarage
Alarmanlage
Das Grundstück ist **n i c h t** teilbar.

Bilder

