

## VERKAUFT - Penthouse-Wohnung in Randlage von Usingen-Stadt



### Kontakt

Nau Immobilien

Elfriede Nau

E-Mail: [e.nau@nau-immobilien.de](mailto:e.nau@nau-immobilien.de)

Tel: +49 (0) 608 142 312

Mobil: +49 (0) 174 332 73 33

Web: [www.nau-immobilien.de](http://www.nau-immobilien.de)

### Übersicht

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: 139 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 8

Etagen: 3

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Stellplatz / Garage: Tiefgarage

Zustand: Gepflegt

Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1992

Energieträger: Öl

Energieausweis: Energieausweis liegt vor

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 150

Mietpreis: 1.150€

Nebenkosten: 300€

Provision für Käufer: keine Käuferprovision

Besichtigung: nach Vereinbarung

## Beschreibung

Hell und großzügig präsentiert sich diese 4-Zimmer-Penthouse-Maisonette mit Rundum-Terrasse und Fernsicht  
in Randlage von Usingen-Stadt

## Ausstattung

einheitlicher Fliesenboden (Galerie mit Laminat)  
drei Schlafzimmer  
großzügiger Wohn-/Essbereich  
Kaminofen  
Bad mit Wanne  
separates Duschbad  
helle Einbauküche

## Lage

ruhig gelegen, mit schneller Anbindung an B 456, B 275, A 3 und A 5  
bzw. S-Bahn (Taunusbahn)

## Sonstiges

in der Miete enthalten ist ein Außenstellplatz,  
zwei Tiefgaragenplätze können für € 90 angemietet werden

Bilder



