

# VERKAUFT - Penthouse-Wohnung in Randlage von Usingen-Stadt



#### Kontakt

Nau Immobilien Elfriede Nau

E-Mail: e.nau@nau-immobilien.de

Tel: +49 (0) 608 142 312 Mobil: +49 (0) 174 332 73 33 Web: www.nau-immobilien.de

## Übersicht

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: 139 m2 Nutzfläche: 8 m2

Etagen: 3 Zimmer: 4 Badezimmer: 2

Stellplatz / Garage: Tiefgarage

Zustand: Gepflegt Denkmalschutz: Nein

Baujahr: 1992 Energieträger: Öl

Energieausweis: Energieausweis liegt vor Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 150

Mietpreis: 1.150€ Nebenkosten: 300€

Provision für Käufer: keine Käuferprovision

Besichtigung: nach Vereinbarung



# Beschreibung

Hell und großzügig präsentiert sich diese 4-Zimmer-Penthouse-Maisonette mit Rundum-Terrasse und Fernsicht in Randlage von Usingen-Stadt

#### Ausstattung

einheitlicher Fliesenboden (Galerie mit Laminat) drei Schlafzimmer großzügiger Wohn-/Essbereich Kaminofen Bad mit Wanne separates Duschbad helle Einbauküche

#### Lage

ruhig gelegen, mit schneller Anbindung an B 456, B 275, A 3 und A 5 bzw. S-Bahn (Taunusbahn)

## Sonstiges

in der Miete enthalten ist ein Außenstellplatu, zwei Tiefgaragenplätze können für € 90 angemietet weerden



# Bilder



















